ENTRE RIOS
VILLAS & RESORTS

OPORTUNIDADE INSTITUCIONAL

Um dos últimos ativos contíguos de *litoral atlântico* no Brasil.

Custódia patrimonial de longo prazo no litoral norte da Bahia, em planejamento territorial integrado com parceiros especializados.

~3.580
hectares contíguos

~9 km
de frente atlântica

80 km
do Aeroporto de Salvador

A TESE EM QUATRO PONTOS

- **Escala rara**
  Um único bloco contíguo de cerca de 3.580 ha, numa costa onde a propriedade se fragmenta entre centenas de donos — uma escala de território, não de produto isolado.
- **Custódia ambiental**
  Mais de metade do território em proteção ou conservação permanente, dentro da APA Litoral Norte. Integridade ecológica como ativo, não como custo.
- **Desenvolvimento territorial**
  Master Plan territorial e licenciamento (EIA/RIMA) em curso, com horizonte de planejamento de 10+ anos.
- **Relação de duas décadas**
  Diálogo contínuo com as comunidades de Massarandupió e Subaúma — condição permanente, não adquirida.



Perímetro do ativo · ~3.580 ha

PERFIS DE INTERLOCUTOR QUE FAZEM SENTIDO

- Family offices · horizonte 10+ anos
- Operadores hoteleiros boutique
- Investidores estratégicos de longa duração
- Fundos de impacto · destinos sustentáveis
- Developers especializados

Conhecer a oportunidade

Relações institucionais por convite, sob acordo de confidencialidade.

entreriosvr.com.br/investir

entreriosvr@gmail.com

Entre Rios Villas & Resorts Ltda. · CNPJ 04.376.016/0001-54 · Comunicação institucional. Não constitui oferta de venda nem captação pública de investimento.